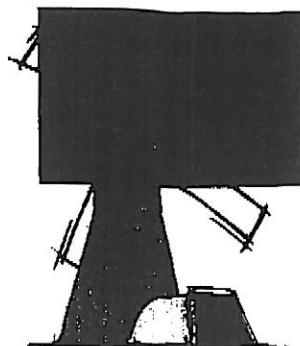


ROERMOND	
BURG.	SECR.
no. 1999/5389	
Datum 19 APR 1999	
afd. RW / PP - ECA	

AAN

Het college van burgemeester en wethouders van Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond



**STICHTING
KEPELSE
MEULE**

*Voor restauratie en
behoud van de enige
windmolen van
Roermond*

Roermond, 15 april 1999

Secretariaat:
Margret Bisschops
Kapellerlaan 118
6045 AJ Roermond
Tel. (0475) 31 87 16
Rabobank Roermond
rek.nr. 17.41.30.010

Geacht college,

Alhoewel Roermond ooit een rijke meelindustrie kende, is de "Kepelse Meule" de enige resterende molen van Roermond. De "Kepelse Meule", gelegen aan de Herkenbosscherweg, was oorspronkelijk een windmolen, die in 1931 werd omgebouwd tot elektrische graanmaalterij. In de molenromp is de uit 1931 daterende elektrische graanmaalterij nagenoeg geheel bewaard gebleven. Dit maakt de molen tot een uniek stuk industrieel erfgoed. Om deze molen voor het nageslacht te behouden is bij notariële akte de stichting "Kepelse Meule" opgericht.

Sinds de oprichting van de stichting hebben wij herhaaldelijk overleg gehad met de monumentenzorg van de gemeente Roermond, de heer E. Caris, alsmede met de voormalig portefeuillehouder monumentenzorg, de heer Frissen. Ook hebben wij contacten gelegd met de Molenstichting Limburg en de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.

Zowel de Molenstichting als de heer Nijhof van de RDMZ (voormalig coördinator industrieel erfgoed) vinden de kapelse molen een bijzonder industrieel relict. De Molenstichting heeft daarbij nog opgemerkt dat de molen uniek is omdat door de aanwezige aandrijfvarianten en maalstenen een goede indruk wordt gegeven van de molenevolutie.

Om deze reden is het wenselijk om de molen aan te wijzen als beschermd monument. Normaliter kan hiertoe een aanvraag worden gedaan als bedoeld in artikel 3 van de Monumentenwet 1988. Gelet op het feit dat de molen dateert uit het jaar 1880 (jongere bouwkunst) en niet wordt bedreigd, dient de aanwijzing plaats te vinden volgens het Monumenten selectie project (MSP).

Deze procedure is in Roermond geruime tijd geleden opgestart, doch nog steeds niet voltooid. Afronding van deze procedure is voor ons echter essentieel om vervolgstappen te kunnen nemen.

Behoud van de "Kepelse Meule" voor het nageslacht is alleen mogelijk door de molen een zinvolle bestemming te geven.

Om deze reden heeft de stichting gezocht naar een herbestemmings- en exploitatiemogelijkheid van de molen. Naar onze mening is het mogelijk behoud en exploitatie op langere termijn te verzekeren door de molen een toeristische, educatieve functie te geven gecombineerd met het op kleine schaal produceren van ambachtelijke en biologische meelprodukten.

Om deze exploitatie te kunnen realiseren is het noodzakelijk om op de huidige molenromp wieken terug te plaatsen, de molen moet immers functioneel zijn en als molen herkenbaar worden.

Over het herplaatsen van de wieken is ook overleg geweest met de Molenstichting, die hierover zeer positief was.

Voor het plaatsen van de wieken is technisch gekozen voor een oplossing waarbij het bestaande interieur niet wordt aangetast. Via een eigentijdse overbrenging uit staal zal de oorspronkelijke maalstoel worden aangedreven.

Wij hebben de biotoop (windvang) van de molen onderzocht. Deze werd aanvankelijk belemmerd door bebouwingsplannen van de Galgenberg.

Nu tijdens de inspraakbijeenkomst van september 1998 duidelijk is geworden dat het hoger gelegen gedeelte van de Galgenberg niet wordt bebouwd, kunnen onze plannen verder worden uitgewerkt.

Na herstel moet de molen in zijn eigen onderhoud en exploitatie kunnen voorzien. Bijgevoegd treft u een globale exploitatieopzet voor de restauratie van de molen aan. Onze plannen zijn echter niet haalbaar zonder een éénmalige impuls van de gemeente.

Wij zijn van mening dat het de gemeente zeker iets waard moet zijn om de enige molen die Roermond nog rijk is te behouden. Daarnaast is een substantiële bijdrage van de gemeente, die ook eigenaar is, een voorwaarde voor het aanspreken van andere fondsen.

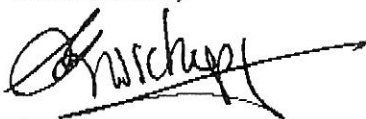
Tenslotte willen wij nader overleg met u plegen over de restauratie en exploitatie van de molen waarbij wij een graag aantal vragen beantwoord zouden zien:

- Wat is de stand van zaken m.b.t. de aanwijzing van de molen tot beschermd monument?
- Is de gemeente bereid om de molen te plaatsen op het restauratie uitvoeringsprogramma (BRRM97) zodat binnen afzienbare termijn een restauratiesubsidie kan worden verleend?
- Is de gemeente bereid tot het leveren van een éénmalige financiële bijdrage?
- Hoe staat de gemeente tegenover exploitatie van de molen met wieken door de (beheers)stichting "Kepelse Meule"?

Ter nadere informatie treft u een beschrijving van de historie van de molen en onze plannen bijgevoegd aan. Gaarne zijn wij bereid om onze plannen zowel aan uw college als aan de Monumentencommissie nader toe te lichten.

Wij hopen op een spoedig en positief bericht.

Met vriendelijke groeten,
Het bestuur van de stichting "Kepelse Meule",
namens deze,



de secretaris,
Margret Bisschops
Kapellerlaan 118
6045 AJ Roermond